

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0276790/2025  
Č. J.: MMB/0314504/2025/K/r

VYŘIZUJE: Ing. Dana Kubíčková  
TEL./E-MAIL: 542 173 237/kubickova.dana@brno.cz

Brno 27.06.2025

---

## ROZHODNUTÍ

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupeného Ing. Martinem Němcem, IČ 76366341, Podveská 14, 624 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 5.6.2025, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a § 67 správního řádu

### rozhodl

ve věci:

**Husova 5, č. p. 165, pozemek p. č. 1143, k. ú. Staré Brno**

- *Městská památková rezervace (MPR) Brno, ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*
- výměna oken

### takto:

Udržovací práce, spočívající ve výměně 5 oken v přízemí nárožního domu Husova 5 situovaných do ulice Pekařské, v rozsahu dle popisu prací uvedeném v žádosti o vydání závazného stanoviska a projektové dokumentaci, zpracované Ing. Martinem Němcem v červnu 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**jsou přípustné.**

---

## Odůvodnění

---

OPP MMB obdržel dne 5.6.2025 žádost statutárního města Brna, Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. Martinem Němcem, Podveská 14, 624 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětný dům Husova 5, č. p. 165, na pozemku p. č. 1143, k. ú. Staré Brno, se nachází na území Městské památkové rezervace Brno, ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989. Jedná se o nárožní třípatrový dům se dvěma pohledově se uplatňujícími fasádami, z nichž vstupní je orientována do ulice Husovy a užší boční fasáda do ulice Pekařské. Obě fasády s vyváženým horizontálním a vertikálním členěním jsou řešeny shodně a nároží je v jejich rámci akcentováno zvětšením šířky okenní osy a okenních otvorů.

Všechna podlaží jsou prolamována okenními otvory se segmentovými záklenky, která jsou v přízemí značně převýšena (zejména do ulice Pekařské). Dům byl evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. ÚSKP 48137/7-7451; již není památkově chráněn (památkově chráněn od 3.5.1958 do 31.12.1987).

Předmětem žádosti jsou udržovací práce v přízemí nárožního domu Husova 5, spočívající ve výměně pěti stávajících výplní okenních otvorů (dvoukřídlé okno se sklopným nadsvětlíkem) situovaných v uliční fasádě ul. Pekařské, které jsou novodobé, ve zjednodušeném provedení. Mají být nahrazeny dřevěnými replikami s identickými detaily (členění shodné jako stávající, stejně tak barevnost.) Do rámu má být opět kotveno stávající mřížoví.

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči vyžádal k předmětné věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 23.6.2025 pod č.j. NPU-371/53030/2025 a doručeno dne 26.6.2025 na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně věc vyhodnotil a konstatoval, že „posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že předmětná výměna oken v objektu Husova 5 je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Jedná se o práce udržovacího charakteru, jimiž se má zajistit dobrý stavebně technický stav a lepší elektronické zabezpečení objektu. Navrhovanou výměnou nepůvodních okenních výplní nebudou poškozeny památkové či architektonické hodnoty objektu samotného, ani hodnoty plošně chráněného území MPR Brno, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

---

### Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Mgr. Petr Havlíček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: Ing. Martin Němec, Podveská 14, 624 00 Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno